

# PRINZEN RESIDENZ

WOHNEN IM SCHÖNEN ZEHLENDORF

GRUNDRISSE

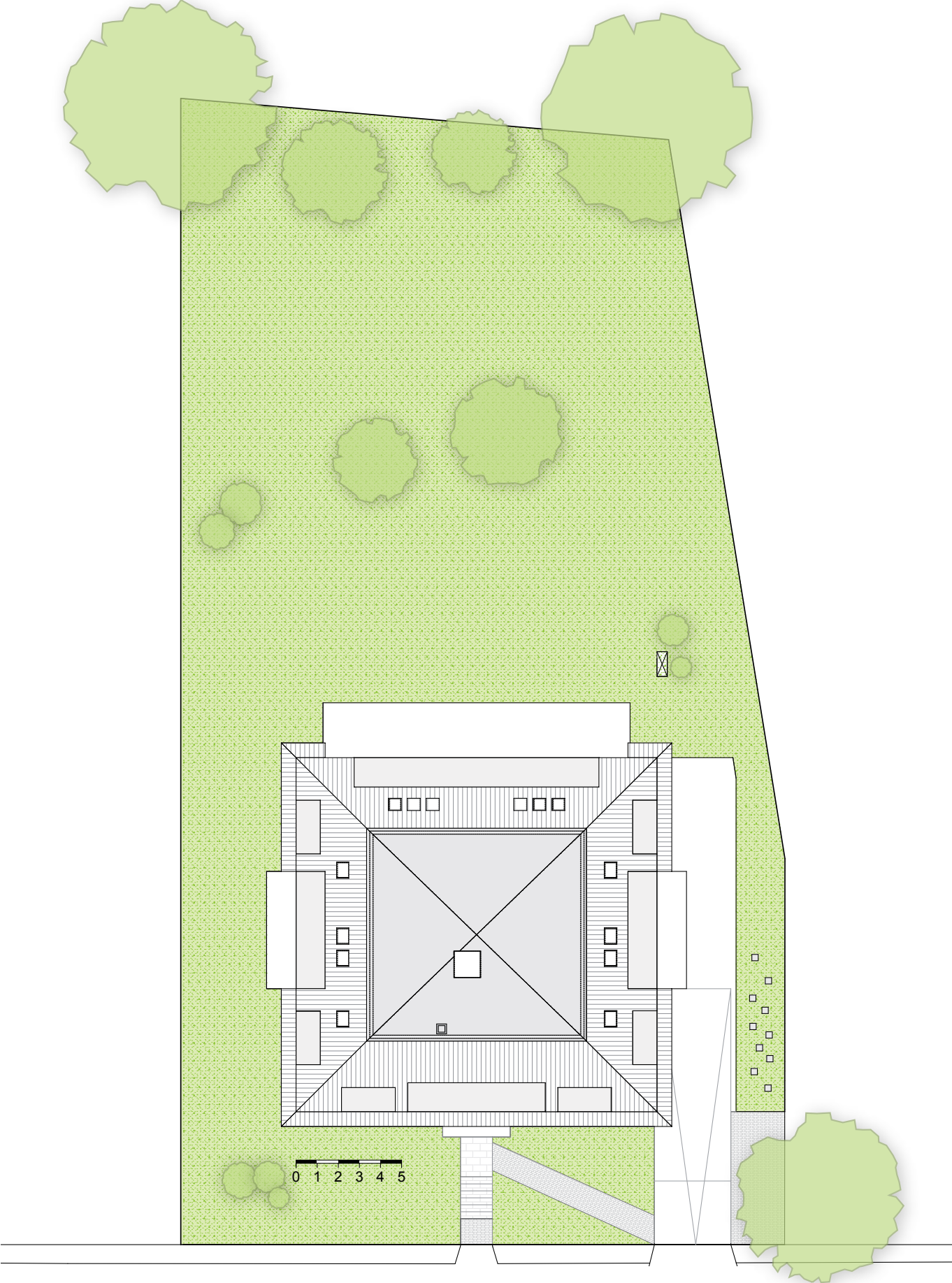


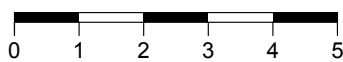
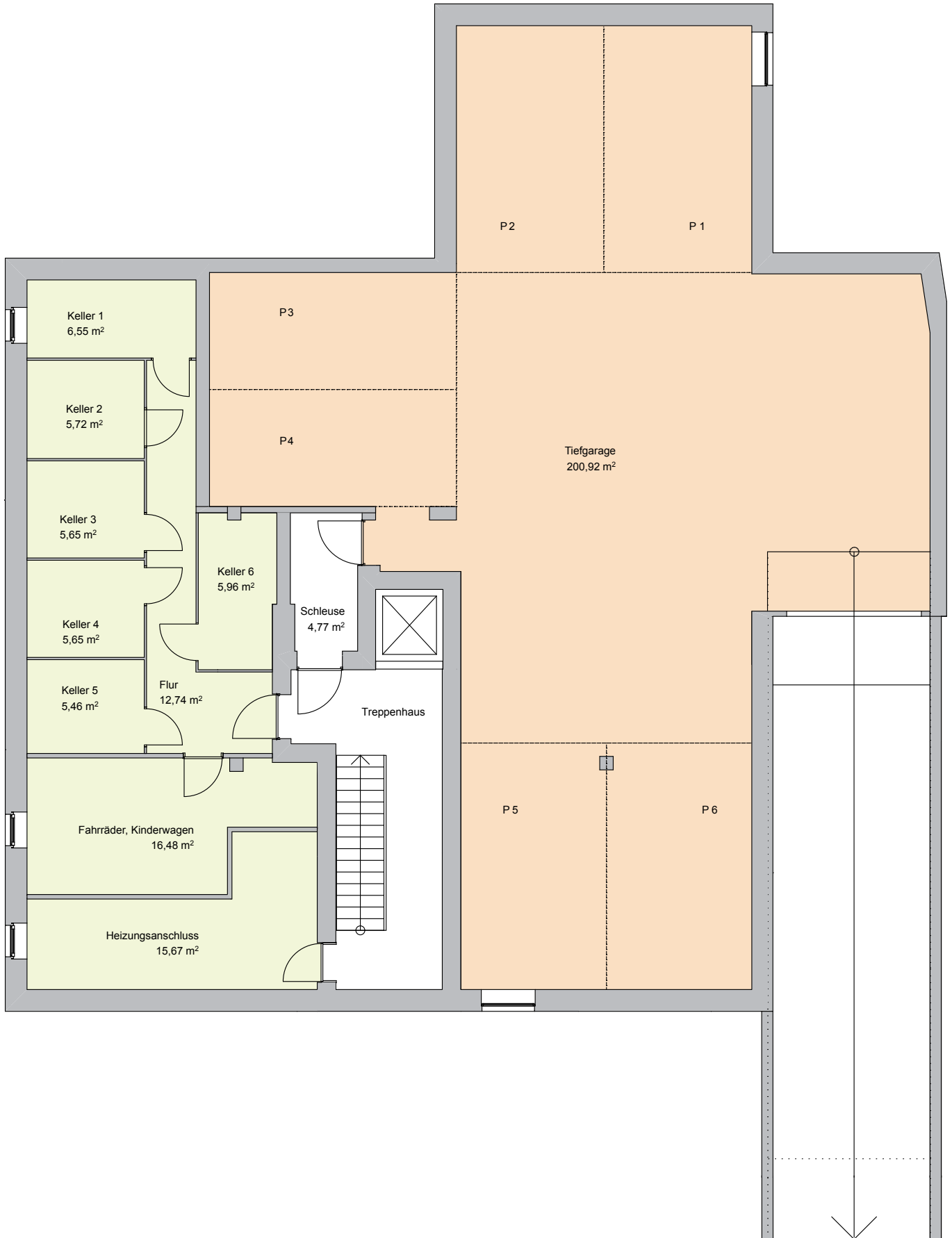
*DIE PRINZEN-RESIDENZ*

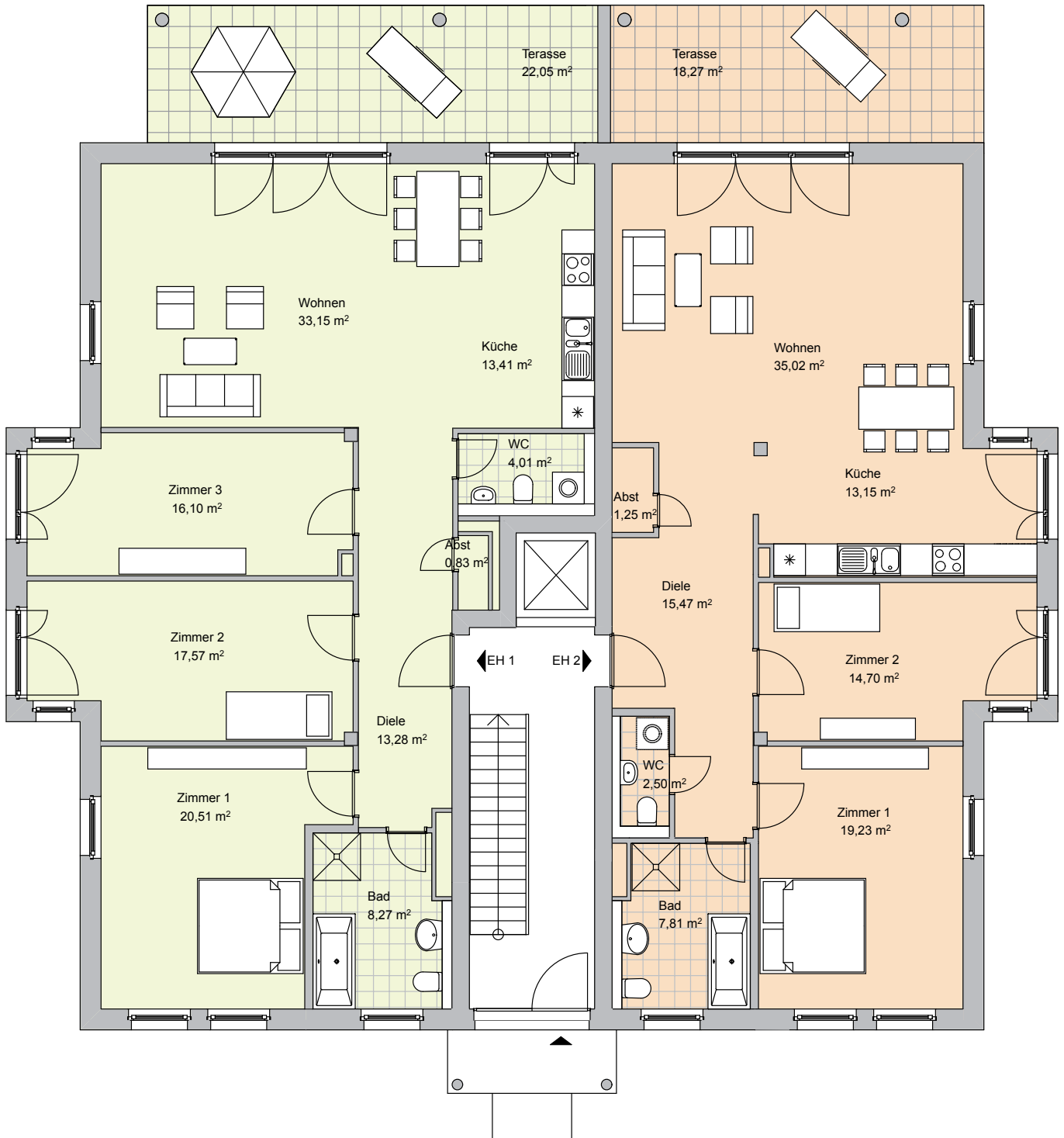




Das Grundstück







**Einheit 1**

4 Zimmer

Nutzfläche \* 149,18 m<sup>2</sup>

Wohnfläche \*\* 132,64 m<sup>2</sup>

**Einheit 2**

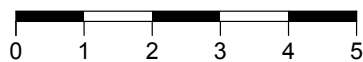
3 Zimmer

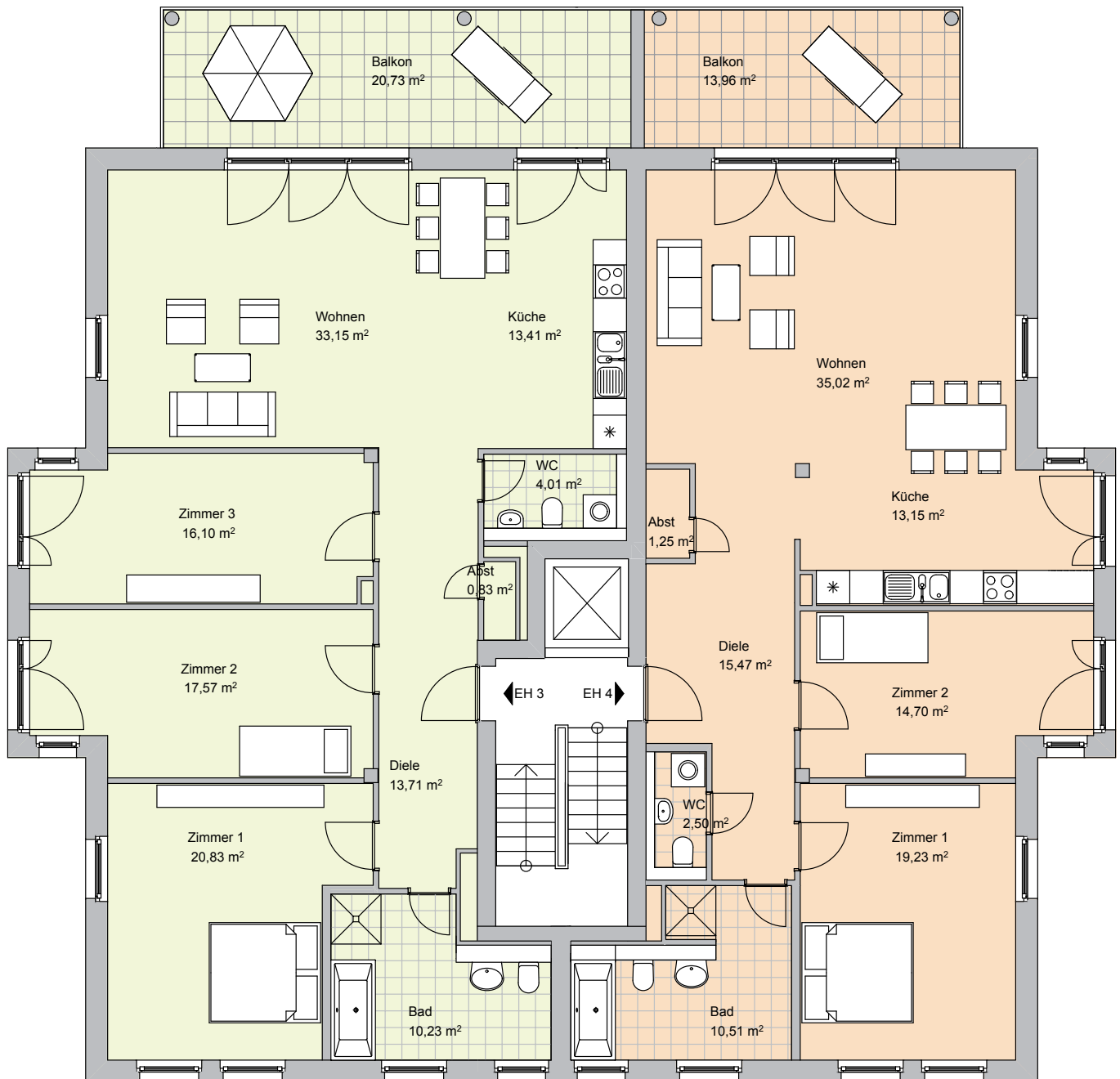
Nutzfläche \* 127,40 m<sup>2</sup>

Wohnfläche \*\* 113,70 m<sup>2</sup>

\* inkl. Kellerraum

\*\* Die Terrassen wurden mit 25% der Nutzfläche in die Wohnfläche eingerechnet.





### Einheit 3

4 Zimmer

Nutzfläche \* 150,61 m<sup>2</sup>

Wohnfläche \*\* 140,24 m<sup>2</sup>

### Einheit 4

3 Zimmer

Nutzfläche \* 125,83 m<sup>2</sup>

Wohnfläche \*\* 118,84 m<sup>2</sup>

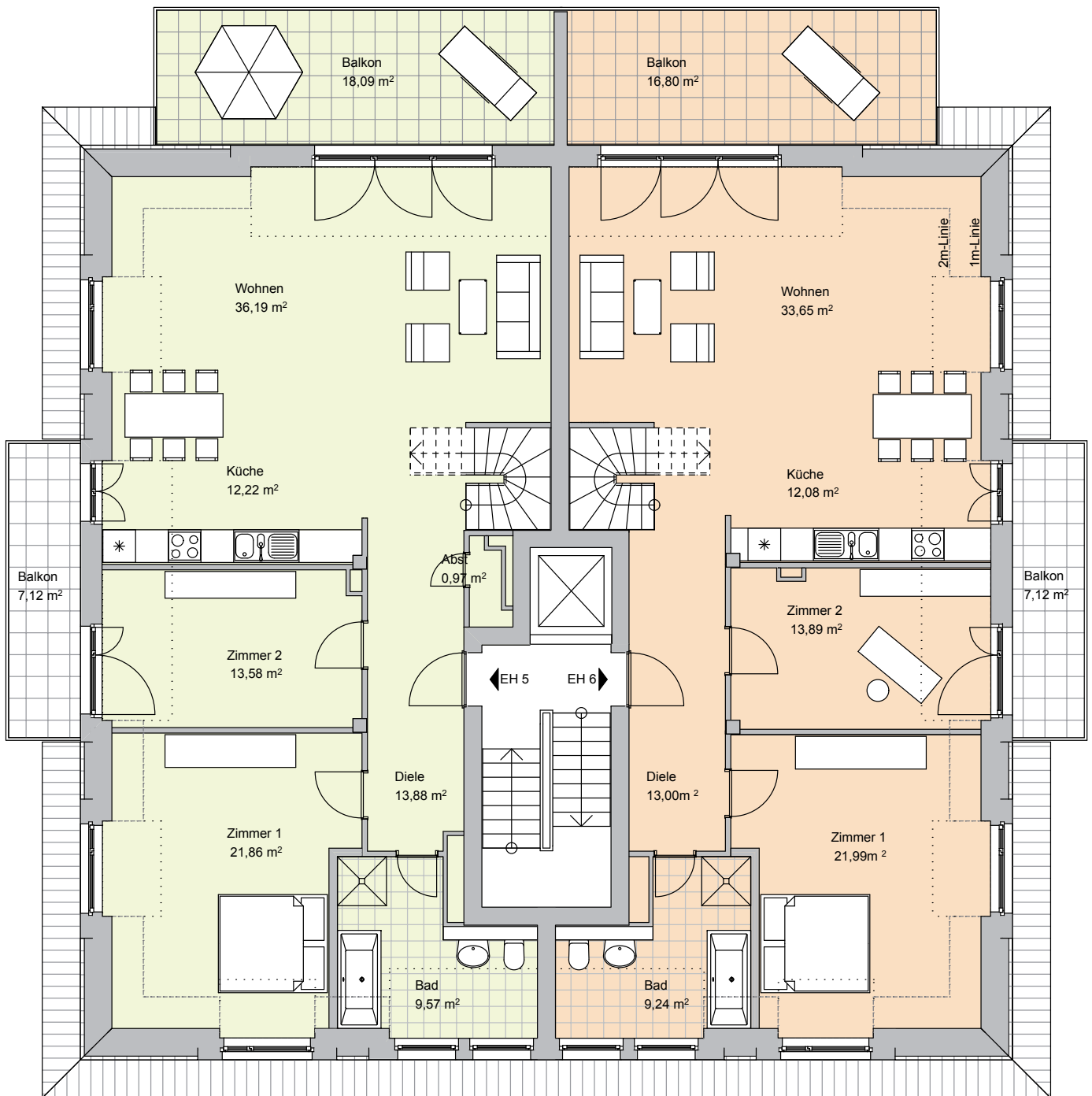
\* inkl. Kellerraum

\*\* Die Balkone wurden mit 50% der Nutzfläche in die Wohnfläche eingerechnet.









**Einheit 5 inkl. Galeriegeschoss**

4 Zimmer zzgl. Galerie

Nutzfläche \* 181,91 m<sup>2</sup>

Wohnfläche \*\* 169,31 m<sup>2</sup>

**Einheit 6 inkl. Galeriegeschoss**

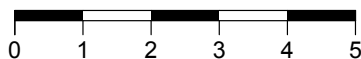
4 Zimmer zzgl. Galerie

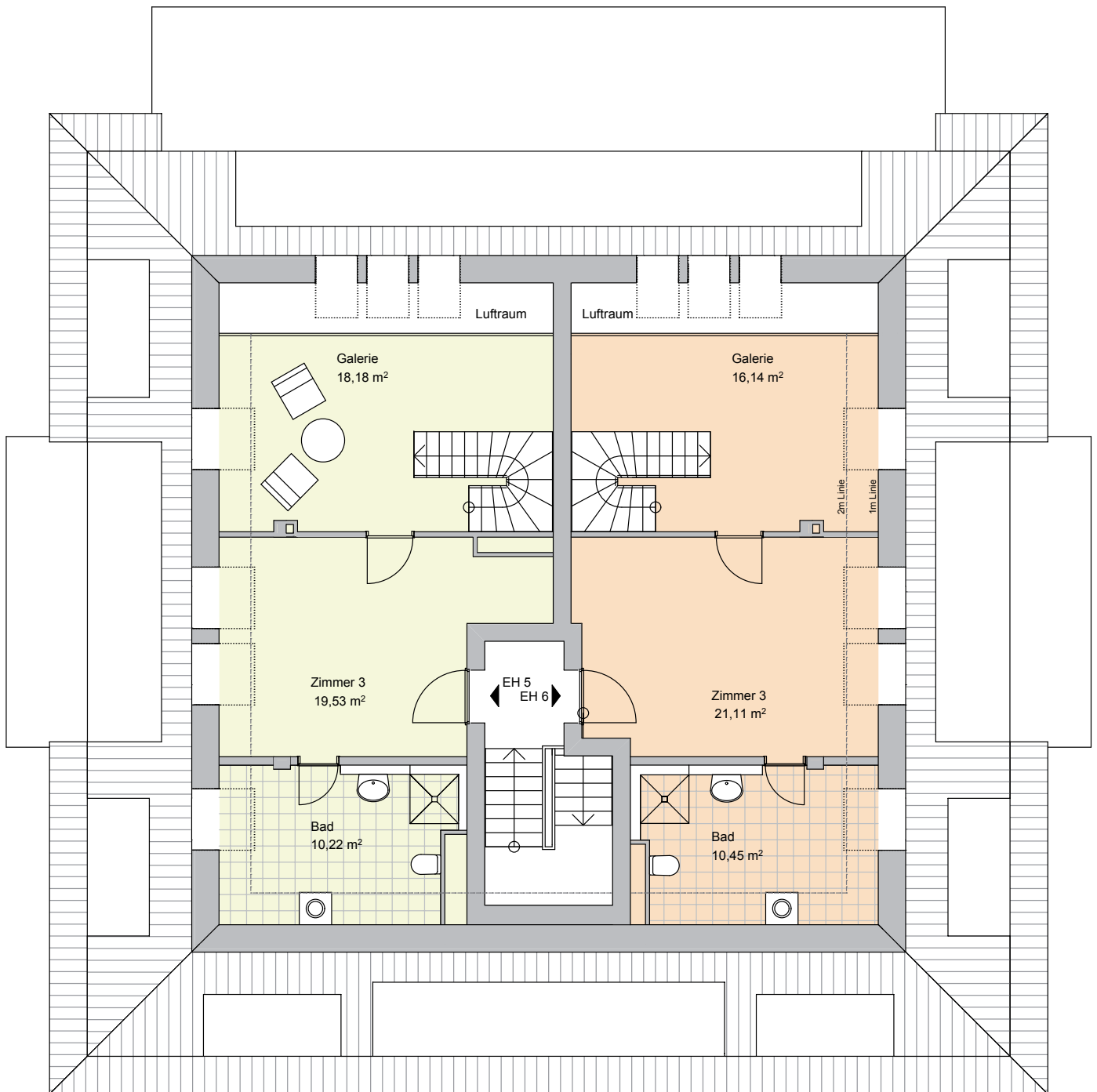
Nutzfläche \* 175,97 m<sup>2</sup>

Wohnfläche \*\* 164,01 m<sup>2</sup>

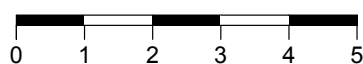
\* inkl. Kellerraum

\*\* Die Balkone wurden mit 50% der Nutzfläche in die Wohnfläche eingerechnet.





Die Wohnungen im Dachgeschoss werden als Maisonette-Wohnungen mit offener Galerie und drei großzügigen Dachflächenfenstern über dem Wohnzimmer errichtet. Über eine zusätzliche Innentreppe sind die jeweiligen Wohnungen mit dem Galeriegeschoss verbunden.





Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
Dann überzeugen Sie sich von der guten Qualität  
und Ausstattung unserer Wohnungen.

Wir begleiten Sie während der gesamten Bauphase  
mit Rat und Tat und stehen für die Erfüllung Ihrer  
individuellen Wünsche gern zur Verfügung.

Sie erreichen uns wie folgt:

Dr. Georgi Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Stubenrauchstraße 44  
14167 Berlin

Telefon: 030 / 53 79 75 30  
Telefax: 030 / 53 79 75 31  
Email: [info@wohnbauten-berlin.de](mailto:info@wohnbauten-berlin.de)

[www.wohnbauten-berlin.de](http://www.wohnbauten-berlin.de)  
[www.prinzen-residenz.de](http://www.prinzen-residenz.de)

Ein Projekt der

  
**DR. GEORGI** PROJEKTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH